

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Nr postępowania: 2025/05/01

PYTANIA ZADANE OD 06.05.2025 do 12.05.2025

Pytanie nr 1

Dzień dobry, zwracam się z prośbą o informację, czy dla następujących zadań: cz. I, zadanie nr 1, oraz nr 7, cz. II zadania nr 1-4, cz. III zadanie nr 2 przedmiotem zamówienia jest także wykonanie projektu sieci. W pozycjach tych widnieje tylko zapis o robotach budowlanych. Jeżeli dla powyższych zadań została już opracowana dokumentacja to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej. Zamawiający dla poszczególnych zadań określił zakres prac, które należy wykonać. Przedmiotowy zakres został opisany w PFU oraz SWZ.

Pytanie nr 2

Dzień dobry, termin związania z ofertą wynosi 90 dni (do 02.09.2025) natomiast wymagany termin zakończenia prac dla zad 1.7 cz. I oraz 2.1 cz. II to 31.08.2025 co oznacza, że termin zakończenia prac jest krótszy niż termin związania z ofertą. Prosimy o weryfikację tych zapisów.

Odpowiedź nr 2

Zakończenie prac do 31.08.2025 roku dotyczy tylko trzech podzadań. Zakończenie pozostałych zadań wykracza poza termin związania z ofertą. Zamawiający dołoży najwyższej staranności, aby dokonać wyboru oferty w takim terminie, by ww. zadania były możliwe do zrealizowania do dnia 31 sierpnia 2025 roku.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści do udziału Wykonawcę, który wykaże się spełnieniem warunku zdolności technicznej poprzez przedstawienie referencji na robotę budowlaną w formule zaprojektuj i wybuduj na przebudowę sieci ciepłowniczej, w której zakres wchodzi modernizacja komory ciepłowniczej?

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Odpowiedź nr 3

Zamawiający w celu określenia warunku posłużył się pojęciem „wybudowanie”. Przebudowa sieci ciepłowniczej nie mieści się w zakresie pojęciowym budowy, zgodnie z art. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, podobnie jak pojęcie modernizacja. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie formuły zaprojektuj i wybuduj dla nowej sieci ciepłowniczej oraz dla nowej komory ciepłowniczej, uwzględniającej rozdział ciepła.

Pytanie nr 4

Czy w związku z faktem, że w branży ciepłowniczej bardzo mało jest zleceń w formule zaprojektuj i wybuduj czy Zamawiający zgodzi się rozdzielić wymagania dotyczące zdolności technicznej i dopuścić wykonawcę, który przedstawi referencje oddzielnie na: wykonanie projektu, budowę sieci ciepłowniczej, budowę komory ciepłowniczej? Pozwoli to zwiększyć konkurencyjność ofert poprzez dopuszczenie większej ilości Wykonawców do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na rozdzielenie wymagań/warunków.

Pytanie nr 5

Dzień dobry, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie trasy sieci ciepłowniczej w całości lub we fragmencie poza istniejącym kanałem? Pozdrawiam

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie dopuszcza zaprojektowania trasy sieci ciepłowniczej w całości lub we fragmencie poza istniejącymi kanałem.

Pytanie nr 6

Dzień dobry, Zwracam się z prośbą o wyznaczenie kolejnego terminu wizji dla części 3 przedmiotowej Inwestycji, z uwagi na brak możliwości uczestnictwa w terminie podanym w SIWZ tj. 12.05.2025 godz. 9:00. Proszę o uwzględnienie informacji, iż część 1 i 2 posiadały dwa terminy wizji natomiast część 3 tylko jeden (ten sam termin powielony w punkcie a i b). Bardzo proszę o przychylenie się do mojej prośby. Z góry dziękuję za informację zwrotną.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody. Podwójne terminy wizji dla części 1 oraz części 2 podyktowane były krótkim czasem pomiędzy opublikowaniem ogłoszenia o wszczęciu postępowania, a terminami wizji. Termin wizji dla części 3 odbył się po tygodniu od dnia publikacji ogłoszenia, toteż każdy z Wykonawców był w stanie tak zorganizować sobie swój czas, by uczestniczyć w tej wizji we wskazanym w SWZ terminie.

PYTANIA ZADANE OD 12.05.2025 do 16.05.2025

Pytanie nr 7

Nawiązując do pytania nr 1 i odpowiedzi Zamawiającego, biorąc pod uwagę ścieżkę procesu budowlanego zgodną z ustawą Prawo Budowlane wnosimy o uszczegółowienie poprzez jednoznaczną informację – odpowiedź: ZAMAWIAJĄCY WYMAGA / NIE WYMAGA OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. Dotyczy zadań: Część I: zad. nr 1, zad. nr 7; Część II: zad. nr 1, zad. nr 2, zad. nr 3, zad. nr 4, zad. nr 5; Część III: zad. nr 2. Wg opisu przedmiotu zamówienia przedmiotem zamówienia dla wyżej wymienionych zadań są cyt.: „Przedmiotem są roboty budowlane, związane z modernizacją sieci ciepłowniczej ...” Jeśli w przedmiotowych zadaniach Zamawiający NIE WYMAGA sporządzenia dokumentacji projektowej, a jednocześnie w udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 1 zakomunikował, iż nie posiada dokumentacji projektowej prosimy o informację na podstawie jakich dokumentów technicznych wykonawca będzie realizował roboty budowlane.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający w sposób wyraźny opisał zakres prac dla poszczególnych zadań. Tam gdzie jest zapis dotyczący wykonania projektu, to należy go wykonać. Jeśli jest zapis dotyczący robót budowlanych, to oznacza, że przedmiotem wykonania zadania są tylko roboty budowlane. Jeśli jest łączny zapis, że „przedmiotem jest opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz roboty budowlane...” lub „przedmiotem jest opracowanie następującej dokumentacji projektowej: projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, a także roboty

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

budowlane...” to oznacza, że należy wykonać projekt/projekty wraz z robotami budowlanymi. Zakres zadań jest opisany wprost.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej, ponieważ na modernizację sieci, szczególnie, gdy jest ona ułożona w istniejącym kanale ciepłowniczym nie jest wymagana przedmiotowa dokumentacja. Dlatego wyraźnie opisano w PFU zakres prac dla poszczególnych podzadań, ponumerowanych np. 1.1, 2.2, 3.1.

Ponadto Zamawiający bierze pod uwagę prowadzenie prac w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.

Pytanie nr 8

Zwracamy się o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania: 1. Sieć ciepłownicza „Kopernik” – Część I – Zadanie 1. W opisie zarówno w PFU jak i SWZ nie sprecyzowano czy sieć od punktu H do budynku oznaczona na PFU_złącznik_1 jako dn50 jest siecią przeznaczoną do wymiany. Prosimy o odpowiedź czy sieć ma być wymieniona, jeżeli nie prosimy podać informację w jakiej technologii wykonana jest sieć istniejąca. Czy w miejscu zabudowy trójnika w punkcie H należy przewidzieć komorę?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający w żaden sposób nie odnosił się w PFU do odczepu sieci ciepłowniczej od punktu H. Na mapie zasadniczej liczba 50 widnieje przy symbolu zaworu, jaki ma być wstawiony w tym miejscu. Zawory dla zostały ujęte w spisie, stanowiącym załącznik nr 4 do PFU. W punkcie H Zamawiający nie przewiduje budowy komory. Gdyby Zamawiający przewidywał budowę komory w tym miejscu, zostałaby ona w sposób wyraźny opisana w PFU. Sieć do budynku od punktu H wykonana jest z tradycyjnych rur stalowych, biegnących w kanale ciepłowniczym.

Pytanie nr 9

Sieć ciepłownicza „Kopernik” – Część I – Zadanie 2. Zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia przedmiotem zamówienia dla zadania 2 jest „opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz roboty budowlane związane z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej w celu podłączenia nowych odbiorców – pomiędzy ulicą Lubiny i

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Kapicy, polegające na budowie osiedlowej sieci 2 x DN 100 mm, której początek i koniec zlokalizowany będzie na odcinku „E-F”. Docelowa długość osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z rozgałęzieniami wyniesie ok. 320 m”. Prosimy o sprecyzowanie czy należy przyjąć, że cała sieć ciepłownicza na odcinku E-F łącznie z rozgałęzieniami będzie wykonana jako 2xdn100, gdyż tak wynika z załącznika nr PFU_złącznik_12 pkt1.2.

Odpowiedź nr 9

Docelowa długość osiedlowej sieci ciepłowniczej na odcinku E-F wraz z rozgałęzieniami wyniesie ok. 320 m, przy czym odczepty przewidziane są jako 2 x DN 50 mm.

Pytanie nr 10

Sieć ciepłownicza „Kopernik” – Część I – Zadanie 5. Zarówno w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) pkt 1.5 jak i Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) pkt III A 1.5 opis przedmiotu zamówienia dla zdania 5 to budowa sieci 2xdn65mm na odcinku „K – L” natomiast na załączniku mapowym nr PFU_złącznik_01 odcinek sieci K – L opisany jest jako DN150. Prosimy o odpowiedź jaka jest faktyczna średnica sieci na odcinku K – L?

Odpowiedź nr 10

Na odcinku K-L przewiduje się budowę sieci 2 x DN 65 mm. Odcinek sieci K-L na mapie w żaden sposób nie jest oznaczony jako 2 x DN 150 mm. Liczba 150 znajduje się przy symbolu zaworu.

Pytanie nr 11

Sieć ciepłownicza „Kopernik” – Część I – Zadanie 6. Zarówno w Programie Funkcjonalno - Użytkowym pkt 1.6 jak i Specyfikacji Warunków Zamówienia pkt III A 1.6 opis przedmiotu zamówienia dla zdania 6 mówi o budowie sieci ciepłowniczej na odcinku „K – L”, opis jest taki sam jak dla zadania 5. Prosimy uściślić jakiego odcinka sieci dotyczy zadanie 6?

Odpowiedź nr 11

Zadanie nr 1.6. dotyczy odcinka K-M, co jest wyraźnie opisane w PFU oraz w tabeli w załączniku nr 12 do PFU.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Pytanie nr 12

Sieć ciepłownicza „SI-SII” Brak oznaczeń punktów A, B itd. na załączniku mapowym nr PFU_złącznik_05. Prosimy o uzupełnienie opisów na mapie.

Odpowiedź nr 12

Istotnie w załączniku nr 5 została załączona mapa bez przedmiotowych oznaczeń. Dołączono poprawny załącznik nr 5 z oznaczeniami A,B,C...