

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Nr postępowania: 2025/05/01

PYTANIA ZADANE W DNIU 21 MAJA 2025 ROKU

1. § 1. Przedmiot umowy:

a) ust. 6

Obecne brzmienie:

„Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, których możliwość wystąpienia należało mieć na względzie przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, których możliwość wystąpienia należało mieć na względzie przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót. Powyższy zapis nie ma zastosowania do warunków atmosferycznych, których wystąpienie miało charakter nadzwyczajny, trudny do przewidzenia, co zostało potwierdzone przez odpowiedni komunikat instytucji meteorologicznej (np. IMGW – ostrzeżenia II i III stopnia).”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

b) ust. 7

Obecne brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca w ustalonym w umowie terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu pośredniego określonego ETAPEM I, II, II (kamienia milowego – tam gdzie ten termin jest wyraźnie wskazany) lub terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a koszty wykonawstwa zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”.

Proponowane nowe brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca w ustalonym w umowie terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu pośredniego określonego ETAPEM I, II, II (kamienia milowego – tam gdzie ten termin jest wyraźnie wskazany) lub terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót i upływie dodatkowego, określonego terminu, powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a uzasadnione koszty wykonawstwa zastępczego, pomniejszą wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 2 Umowy”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

c) ust.9

Obecne brzmienie:

„Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków”

Proponowane nowe brzmienie:

„Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, pod warunkiem, że potrzeba taka zostanie uzasadniona na piśmie przez Zamawiającego, a zakres ich udziału będzie wynikał z dokumentacji projektowej lub zaleceń Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej umowy obowiązków. Koszty takiego zaangażowania nie mogą przekroczyć rozsądnych kosztów rynkowych i zostaną pokryte z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o ile konieczność ich poniesienia była możliwa do przewidzenia w czasie składania oferty.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

d) ust. 17

Obecne brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia, bez odrębnej zgody Wykonawcy, dowolnej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, ale wyłącznie o wolumen robót o wartości łącznej nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część robót z przedmiotu zamówienia może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zd. 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie części robót wyłączonej z zakresu przedmiotu umowy, ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m.in. o jakiegokolwiek odszkodowania, utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia. O

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

zasadach ustalenia terminu poinformowania Wykonawcy o fakcie wyłączenia oraz jego przedmiocie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę podczas podpisywania umowy. Wyłączenie nie spowoduje niemożności wykonania pozostałej części zamówienia.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia, bez odrębnej zgody Wykonawcy, dowolnej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, ale wyłącznie o wolumen robót o wartości łącznej nie większej niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część robót z przedmiotu zamówienia może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zd. 1. Wyłącznie to musi być uzasadnione zmianami projektowymi, decyzją organu finansującego lub obiektywną zmianą potrzeb Zamawiającego, której nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy. Wyłączenie części robót nie może naruszać zasady równowagi ekonomicznej umowy ani prowadzić do niemożności wykonania pozostałej części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób zgodny z umową, a także nie może dotyczyć robót, do wykonania których Wykonawca poniósł już istotne nakłady. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie części robót wyłączonej z zakresu przedmiotu umowy, ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m. in. o jakiegokolwiek odszkodowania, utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia, z 30 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wyłączenia części robót, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia przekazania pisemnej informacji o ich wyłączeniu, zwrot poniesionych, uzasadnionych i należycie udokumentowanych kosztów związanych z przygotowaniem do wykonania wyłączonych robót.”

Zamawiający nie wyraża zgody. Przepis jest zgodny z art. 433 pkt 4) PZP, który stanowi: Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

2. § 4. Dokumentacja projektowa, powykonawcza

a) dodanie nowego ust.8

„Strony ustalają, że poprawki do dokumentacji nieistotne z punktu widzenia zgodności z PFU lub przepisami prawa budowlanego, które nie wpływają na funkcjonalność lub bezpieczeństwo, nie będą stanowić podstawy do odmowy odbioru dokumentacji.”

Zamawiający nie wyraża zgody.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

3) § 5. Wynagrodzenie. Waloryzacja.

a) ust. 3

Obecne brzmienie:

„Ustalona cena stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia (poza wypadkami przewidzianymi niniejszą umową), chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w PFU, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Ustalona cena stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, obejmujące wszystkie roboty i świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy robót dodatkowych, których konieczność wykonania wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności w dniu składania oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w PFU, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, o ile konieczność ich poniesienia była możliwa do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności w dniu składania oferty”.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Oczywistym jest, że roboty dodatkowe pod warunkiem ich uznania przez Zamawiającego za roboty dodatkowe, będą rozliczane osobno.

b) dodanie nowego ust. 6 pkt 6

„Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą tylko w zakresie kwoty odpowiadającej ewentualnym, nieuregulowanym i udokumentowanym zobowiązaniom wobec podwykonawców, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zwołania wyjaśnień,”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Zamawiający nie wyraża zgody. W interesie Zamawiającego leży dokładne sprawdzenie okoliczności braku zapłaty, tak więc będą one weryfikowane.

c) ust. 20

Obecne brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 21 oraz ust. 17.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie częściej niż raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 21 oraz ust. 17.”

Zamawiający nie wyraża zgody.

d) ust. 21

Obecne brzmienie:

„W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że:

a) kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 12 miesięcznym lub okresie 6 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja, nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 5 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,

b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za rok poprzedni względem roku w którym ma być dokonywana zmiana wynagrodzenia),

c) każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany, za wyjątkiem pierwszej zmiany, która będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji umowy.”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Proponowane nowe brzmienie:

„W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 3 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że:

a) kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 6 miesięcznym lub okresie 3 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja, nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 3 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,

b) każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany, za wyjątkiem pierwszej zmiany, która będzie możliwa po upływie 3 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

e) ust. 22

Obecne brzmienie:

„Podstawą do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy wykazująca i potwierdzająca zaistnienie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty o które zwróci się Zamawiający, w terminie przez niego wskazanym. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania powyższego wynagrodzenia w ramach środków finansowych Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok, w tym uwzględniając kwoty i zasady wypłaty środków pochodzących z dofinansowania przedmiotu umowy.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Podstawą do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy wykazująca i potwierdzająca zaistnienie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

wynagrodzenia (np. notowania Sekocenbud, faktury, oferty cenowe). Wykonawca na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty o które zwróci się Zamawiający, w terminie przez niego wskazanym. Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

f) ust. 23

Obecne brzmienie:

„Zmienione wynagrodzenie na skutek dokonanej waloryzacji następuje od daty wskazanej przez strony w podpisanym aneksie do umowy. Waloryzacja dotyczy tylko kwoty wynagrodzenia niewypłaconego dotychczas Wykonawcy przez Zamawiającego”.

Proponowane nowe brzmienie:

„Zmienione wynagrodzenie na skutek dokonanej waloryzacji następuje od daty wskazanej przez strony w podpisanym aneksie do umowy”.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

g) ust. 25

Obecne brzmienie:

„Maksymalna wartość zmiany (limit) wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 21 w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 21 nie stosuje się.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Maksymalna wartość zmiany (limit) wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 21 w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 21 nie stosuje się.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

4) § 6. Plac budowy.

a) ust. 7

Obecne brzmienie:

„Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.”

Proponowane brzmienie:

„Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, powstałe z jego winy lub winy jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

b) Ust. 8

Obecne brzmienie:

„Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania (392 k.c.”

Proponowane nowe brzmienie:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

„Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania (392 k.c.) a wynikających wyłącznie z zawinionego, nieprawidłowego lub nieuprawnionego działania Wykonawcy lub jego Podwykonawców przy realizacji Umowy, pod warunkiem, że szkoda powstała z ich wyłącznej winy i została należycie udokumentowana.”

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. § 8. Wyroby budowlane. Materiały.lit. a

Obecne brzmienie:

„Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy określone w PFU oraz wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę”.

Proponowane nowe brzmienie:

„Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy określone w PFU oraz wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, których konieczność uzyskania była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę. Wykonawca nie będzie jednak ponosić dodatkowych kosztów związanych z uzyskaniem nowych zezwoleń, jeżeli konieczność taka powstała z przyczyn niezależnych od niego.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

6. § 9. Przepisy prawa ochrony środowiska. Gospodarowanie odpadami.

dodanie nowego ust. 3

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia powstałe na skutek zdarzeń losowych lub siły wyższej, jak również uszkodzenia powstałe podczas demontażu, które wynikają z niewłaściwego stanu urządzeń przed rozpoczęciem robót.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

7. § 13. Polecenia Zamawiającego

ust. 3

Obecne brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia podmiotów trzecich dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się do polecenia Zamawiającego.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia podmiotów trzecich dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z niezastosowania się do polecenia Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnych kosztów, wynikających z polecenia określonego w ust. 1 pkt. 3 powyżej, jeżeli do wypadku lub nieprzewidzianego wydarzenia doszło z przyczyn, za które nie odpowiada.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane powyżej zmiany.

§ 15. Kary umowne

a) ust. 2

Obecne brzmienie:

„Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Proponowane nowe brzmienie:

„Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 15% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane powyżej zmiany.b) dodanie nowego ust. 3

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie ustalonego terminu przekazania,*
- 2) w przypadku braku współpracy ze strony Zamawiającego, który opóźnia wykonanie robót, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- 3) w przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru robót, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia,*
- 4) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Zapłata kary umownej nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.”*

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższec) wykreślenie ust. 5**Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe**d) dodanie nowego ust. 5

„Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu Siły Wyższej. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - któreś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań umownych, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu takiego zdarzenia lub od dnia, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub przy dołożeniu należytej staranności powinna była dowiedzieć się, o wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

jej ich wykonywanie. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy."

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

9 § 17. Rękojmia. Gwarancja jakości.

a) ust. 4

Obecne brzmienie:

„Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, a Wykonawca uchyla się od obowiązku wykonania tych badań, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy."

Proponowane nowe brzmienie:

„Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, a Wykonawca uchyla się od obowiązku wykonania tych badań, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie poniesie kosztów ww. czynności w przypadku, gdy ich wyniki nie wykażą istnienia wad zawinionych przez Wykonawcę."

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

b) ust. 6

Obecne brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy, Zamawiającego ma prawo - według swojego wyboru - żądać od Wykonawcy usunięcia wad usterek lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót lub materiałów, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych. W przypadku braku usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad, usterek lub braków, Zamawiającego jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym"

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Proponowane nowe brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady, z wyjątkiem wad i usterek, które powstały z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak siła wyższa, niewłaściwe użytkowanie, uszkodzenia spowodowane działaniem osób trzecich, bądź inne okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru - żądać od Wykonawcy usunięcia wad usterek lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót lub materiałów, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości — w odniesieniu do wad nieusuwalnych. W przypadku braku usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie (jednak nie krótszym niż 14 dni roboczych od dnia wezwania) wad, usterek lub braków, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie uzasadnione koszty związane z wykonawstwem zastępczym.”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.c) Ust. 8

Obecne brzmienie:

„Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron. Brak podpisania protokołu przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny w terminie 5 dni od zgłoszenia skutkuje uznaniem usunięcia wady za dokonane.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.d) ust. 10

Obecne brzmienie:

„Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także odpowiedni inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Przeglądy gwarancyjne

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

będą wykonywane nie częściej niż raz do roku, w terminie ustalonym przez Strony z 14-dniowym wyprzedzeniem. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterkach stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego upoważniony jest także odpowiedni inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

e) ust. 11

Obecne brzmienie:

„Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest również powiadomienie Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada powstała przed upływem tego okresu.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest również powiadomienie Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada została stwierdzona i udokumentowana przed upływem tego okresu.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

§ 19. Odstąpienie od umowy

a) ust. 1 lit. c

Obecne brzmienie:

„Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcia prac i robót);”

Proponowane nowe brzmienie:

„Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);”

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

b) ust. 1 lit. h

Obecne brzmienie:

„wystąpią wady lub usterki przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne).”

Proponowane nowe brzmienie:

„wystąpią wady lub usterki przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), o ile powstały one z winy Wykonawcy.”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę**c) dodanie nowego ust. 2

„Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie do 3 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, jednak nie później niż 12 miesięcy od dnia ostatecznego terminu wykonania Umowy, tj. w przypadku:

- a. braku zapłaty części lub całości wymagalnego wynagrodzenia w terminie określonym w umowie, pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty,*
- b. opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu,*
- c. braku współpracy ze strony Zamawiającego, uniemożliwiającego wykonanie robót budowlanych, pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w wezwaniu,*
- d. rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego,*
- e. ogłoszenia przez Zamawiającego upartości, likwidacji lub innych zdarzeń wskazujących na jego niewyłącalność.”*

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianęd) ust. 2

Obecne brzmienie:

„Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.”

Proponowane nowe brzmienie:

„Odstąpienie nastąpi ze skutkiem ex nunc i będzie dotyczyło części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższee) dodanie nowego ust. 5

„W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z ich faktycznym zaawansowaniem, na podstawie protokołów, opisanych w ust. 5 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy będzie należało się wynagrodzenie niezależnie od ukończenia Etapu.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS)

FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

§ 21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- a) wykreślenie ust. 5

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

§ 22. Prawa autorskie

- a) dodanie ust. 14

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zmian lub modyfikacji dokumentacji projektowej dokonanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie bez udziału Wykonawcy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

§ 24. Postanowienia końcowe

- a) ust. 7

Obecne brzmienie:

„W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy a PFU, których nie można rozstrzygnąć na drodze wykładni pierwszeństw mają zapisy PFU.”

Proponowane nowe brzmienie:

„W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy a PFU, których nie można rozstrzygnąć na drodze wykładni pierwszeństwo mają zapisy Umowy.”

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.